

今月の Pick Up!

ついにセミナー参加者が50人超え!! 設立から7年、会員の意識もグングン上昇

広島大家塾

横山顕吾オーナーが主宰する広島大家塾は4月2日、広島市内で「10年で現金資産1億円!! 初心者のための不動産投資セミナー」と題し、日本不動産コミュニティ（J-R-E-C）認定勉強会を実施した。講師はメガバンク不動産鑑定士で「銀行員だけが知っている」シリーズ著者、長岐隆弘氏。長岐氏は「10年で現金資産1億円を目指す投資家コミュニティ」を東京で主宰しているプロフェッショナル。「椅子のみ、立ち見の受講はなし」という長岐氏の意向で定員は42名に限定していた。しかし、今回の勉強会には50名を超える想定外の申し込みがあり、「広島で長岐さんの話を聞きたい」という熱心なリクエストに応え、全員参加がかなつた。横

参加者全員に、特典として書籍がプレゼントされた。

横山顕吾オーナーが主宰する広島大家塾は4月2日、広島市内で「10年で現金資産1億円!! 初心者のための不動産投資セミナー」と題し、日本不動産コミュニティ（J-R-E-C）認定勉強会を実施した。講師はメガバンク不動産鑑定士で「銀行員だけが知っている」シリーズ著者、長岐隆弘氏。長岐氏は「10年で現金資産1億円を目指す投資家コミュニティ」を東京で主宰しているプロフェッショナル。「椅子のみ、立ち見の受講はなし」という長岐氏の意向で定員は42名に限定していた。しかし、今回の勉強会には50名を超える想定外の申し込みがあり、「広島で長岐さんの話を聞きたい」という熱心なリクエストに応え、全員参加がかなつた。横

参加者全員に、特典として書籍がプレゼントされた。



代表
横山顕吾
オーナー(44)
(広島市)

山オーナーは、慌てて椅子を追加で購入し、うれしい悲鳴を上げたという。

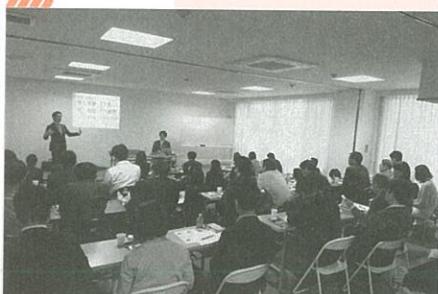
当日は長岐氏のみならず作家の高市亮氏も登場。出版社主催の出版記念講演会でも何

でもない広島大家塾に「銀行員だけが知っている」シリーズの著者2名が現れるという

サプライズと、長岐さんの熱い講演が3時間予定を1時間

オーバーの4時間講演となり、ランチタイムがズレ込む

という想定外のこと。そこからゲスト2人は横山代表の所有物件を見てから、ゆっくり帰宅というハピニングに展開したが、広島メンバーの熱気がさく裂した1日となつた。



長岐隆弘氏と、共著の
高市亮さんも登場

Information

- 代表者：横山顕吾
- 設立年月：平成21年10月
- 設立趣旨：日本不動産コミュニティー広島支部設立に伴い、受講生のフォローを目的に広島大家塾も立ち上げる。
- 入会資格：特になし
- 入会金・会費：なし
- 活動内容：年6～10回の勉強会と懇親会
- 活動エリア：広島県内の方が多いが、中四国・九州エリアからもお越しになります。

- 会員の属性：20～60代まで幅が広い。全体的に満遍なく年齢層はあります。男性70%、女性30%くらい。
- 入会方法：広島大家塾にお越しになればOK
- 横山代表より一言「不動産を所有することを喜び、入居者と触れ合うことを喜ぶ不動産経営者、またそのようになりたい人の集まりです。投資でお金というより、不動産に関わることに喜びを感じる人の集まりなので、集まると終わりません(笑)」



長岐隆弘氏の著書。参加者全員に配られた。
（「老後破産したくなれば、『都市型新築アパート』に投資しない』）

話題のカードゲーム「カモネギ脱出ゲーム」体験

谷本真オーナーが主宰する

浦安大家塾は3月13日、不動産投資家養成ゲームである、「カモネギ脱出ゲーム」を開催した。参加者は6名。

「カモネギ脱出ゲーム会」とは物件を購入して10年間運用し、最後に売却するまでを疑似体験できるカードゲームで、不動産投資・アパート経営を学びたい参加者には最適だ。

「キャッシュフローツリー（実際に手元に残るお金を計算するもの）を頭だけではなく、実際に手を動かすことでき理解できた」と参加者から大好評だった。

ゲームの流れとしては実際にアパート経営を10年間運用。さらに、10年物件を運営した後で物件を売却する。譲渡所得の計算方法も勉強すると同時に、減価償却の「落とし穴」についても知識を深めることができた。

浦安大家塾