

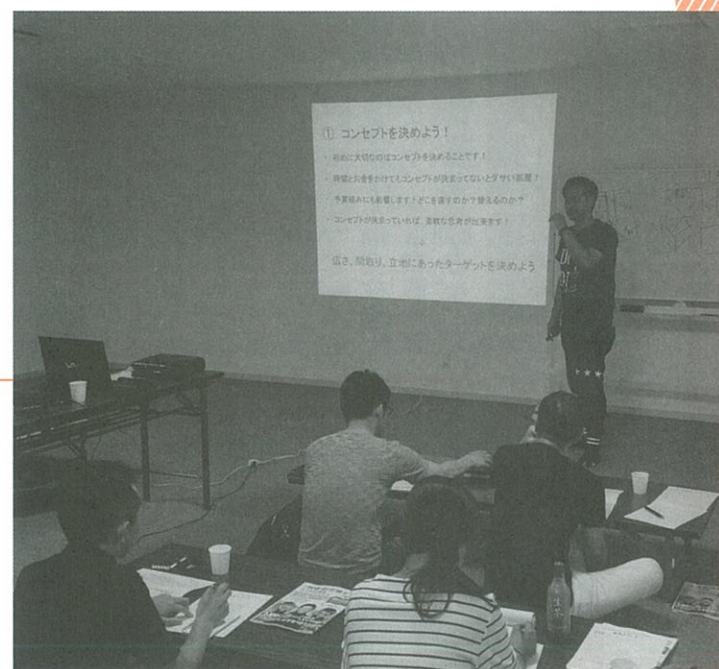
しまね大家の会・福山大家の会・広島大家塾連動企画

「DITで楽しくリフォーム！」をテーマに、 水野智之オーナーのDITセミナーツアー開催

in中国地方

7月16日から18日まで中国地方で活躍する3組の家主の会の連動企画が開催された。しまね大家の会・福本育夫代表、福山大家の会・豊田裕之代表、広島大家塾・横山顕吾代表の3名が主催で、セミナーを開催した。広島大家塾・横山代表は「去年の暮れからずっと温めてきた企画でした。開催日は3連休がいいという事で7月開催となりました。今回のセミナーをきっかけに中国地方でもDITブームが広まるいいなと思います」と話した。講師を引き受

けたのはDITの普及に尽力する水野智之オーナーだ。「DITセミナーツアー」名義で中国地方を横断した。水野オーナーが推奨する「DIT」。「DIT」とは「一緒につくるう」を意味する「Do It Together」の略称を指す造語だ。「みんなで得意分野をそれぞれ生かしながら楽しくセルフ工事する」を趣旨としている「DIT」の事例について解説した。また、再生可能エネルギーの全国コミュニティ「太陽光発電ムラ」副代表でもある水野オ



「ビビ」の愛称で親しまれる水野オーナーが熱弁。

ーナーは太陽光発電についても講演した。「太陽光発電ムラ」や屋根ではなく土地の上に設置する「野立て太陽光発電」などいろいろな取り組みもしていることから、「賃貸不動産経営のトレンドを知ろう」で参考になった。来年度でも太陽光発電の可能性があると満足げに話す参加者も多く見られた。

また講師を務めた水野オーナーはツアー最終日の福山大家の会にて「太陽光発電のことも含めて3時間みっちりお話ししました。発電所オーナーも多く皆さん真剣に聞いてくれました。ぜひ福山エリアでもDITリノベを始めてもらえればと思います」と満足げに語り、手ごたえがあった様子だ。



福山会場でのセミナー風景

千万石大家の会（石川県）

石川県初となる家主の会が発足
テーマは地域家主のお悩み事情

石川貴夜子オーナーが設立した千万石大家では第一回となる7月9日に開催された。

本勉強会では、参加する家主たちが議題に沿って自身の経験談を語り、共有する。記念すべき勉強会のテーマは「増改築する際の業者選び」についてだ。増改築の成功例・失敗例、おすすめのリフォーム業者を紹介し合うなど有意義な情報共有の場となった。

参加者は50〜60代の石川県在住の家主が中心だ。今回は石川県で初めて物件を所有することになる東京出身の家主も「まだ未知数な石川県の不動産事情を知りたかった」と、参加した。

今後は2カ月に1回、第2土曜日ごとに勉強会を実施。今回は9月10日に「入居者側の家選びを知りたい」という内容でセミナーを予定している。

居酒屋セミナー（福岡県）

高齢者と障害者でも暮らしやすい
アパートのリフォーム術を学ぶ

7月17日、赤尾宣幸オーナーが代表を務める居酒屋セミナーが茨城県土浦市にて実施された。DIY体験会と題し、高齢者と障害者でも暮らしやすいアパートのDIYリフォーム術を学んだ。

退去が決まったある物件を赤尾オーナーの指導のもと、参加者はDIYに挑戦。コンパネの切断・張り付け、石こうボードのカット・張り付け、パテ埋め、塗装、クッションフロアの張り方など、多岐にわたる内容を実践をもって学んだ。



赤尾オーナーといっしょに一同実演。

「DIYを通じて多くの大家さんとながれた。お互いにいい刺激も受けたと思う」と家主間での交流の輪も広がったようだ。

「DITセミナーツアー in中国地方」を主催した 家主の会のinformation



代表
福本育夫
オーナー（49）
（松江市）

しまね大家の会

- 代表者：福本育夫
- 設立年：2014年
- 会員数：10～20名
- 入会金・会費：なし
- 活動内容：定例会・懇親会は不定期（2カ月おき）
- 活動エリア：島根県
- 会員の属性：家主、士業、自営業など
- 公式サイト：なし
- 設立の経緯：島根県で勉強会がなかった頃は、情報収集のために県外の勉強会まで行くのが大変だった。地元（島根県）で情報共有ができる勉強会が必要だという声もあって発足しました。
- 代表者から一言：家主だけでなく地元に住む人々が気軽に参加・楽しく勉強し、そして長く続く会になるようにしたい。



代表
豊田裕之
オーナー（49）
（広島県府中市）

福山大家の会

- 代表者：豊田裕之
- 設立年：2010年
- 会員数：50名
- 入会金・会費：なし
- 活動内容：広島大家塾と連動で毎月1回セミナーを実施
- 活動エリア：広島県
- 会員の属性：20～70代まで幅広い年代の家主が集う
- 公式Facebook：<https://www.facebook.com/groups/1610449959227908>
- 設立の経緯：大家検定のアフター・フォロー、実際の投資サポートおよびコンサルセミナーを行う目的で設立した。
- 代表者から一言：セミナー聴いたことだけでなく、勉強してきたことをみんなでシェアできる会にしたい。



代表
横山顕吾
オーナー（45）
（広島市）

広島大家塾

- 代表者：横山顕吾
- 設立年：2009年
- 会員数：370名
- 入会金・会費：なし
- 活動内容：年6～10回の勉強会と懇親会
- 活動エリア：広島県
- 会員の属性：20～60代まで幅広い。男性7割、女性3割
- 公式サイト：<http://hiroshimaoo.jp/>
- 設立の経緯：J-REC広島支部の大家検定のアフター・フォロー、コミュニティを維持するために設立した。
- 代表者から一言：プロの賃貸経営者となって本当の資産家になりましょう。