

1000万円からできる英国の不動産投資術を来日講師が熱弁

鈴木学氏が代表を務めるアジア太平洋大家の会は、12月12日に1年ぶりの英国不動産セミナーを行った。約1000万円のお手頃価格で購入でき、10年間10%賃料保証付きのホテルアパートメント、ケアホームなど、投資しやすい物件が紹介された。英国は、欧州の中では経済も底堅く、人口も緩やかに増えている。日本とは違った発想で魅力的な不動産投資商品を生



会場で公開された物件。上はモダンなホテルアパートメント。下は落ち着いた雰囲気の介護施設。

が期待されるといいます。参加者たちは、「10年間、利回り10%保証」という例をはじめとし、お得なプランに興味津々。「英国で所有権を登記でき、途中転売も自由だなんて!」と、貴重な話に聞き入った。

家賃がクレジット決済できる便利なシステムに驚きの声

広島大家塾の勉強会が12月12日、広島市内で行われ、45名が参加。日本賃貸保証(JID)広島支店担当者が「滞納対策のスタンダード/滞納保証と家賃のクレジット決済」のテーマで話し、充実した保証内容やカード払いの利便性を紹介した。約20年前に日本で最初に滞納保証会社を立ち上げたJIDによる情報公開は貴重な場となった。



代表 横山 吾 (44)
オーナー (広島市)

聴講者からは、「家賃がクレジット決済できるのは入居者にとって、大変魅力だと思う。便利なうえ、ポイントも貯まりやすい。大家はカード払いがウリだとアピールできる」と感嘆の声が上がった。今回、代表の横山オーナー



真摯に聴講する参加者たち。「保険加入の際は、必要性を認識してから」と、基礎から応用まで学んだ。

は、会の発足から8年たった今、参加メンバーのレベルアップを感じたという。ゲストに有名人を呼ばなくても、経営者としての意識が高い「自主管理大家」が勉強会に集ってくるようになったそう。勉強会が終わったあとの忘年会も大いに盛り上がった。2次会終了タイムは最終電車が終わった時刻。3次会に突入していく猛者も。もちろんラメンバーで締めくくったそうだ。

カモネギ脱出ゲームでキャッシュフローを学ぶ

加藤隆オーナーが代表を務める大家さん遊びの会では、12月16日、カモネギ脱出ゲーム体験会を開催。東京都福祉会館に6名が集合し、加藤代表自らが考案したゲームを楽しんだ。カモネギ脱出ゲームは、「金持ち大家さんアカデミー賞」にて今年最優秀賞に選ばれた旬の遊び。66歳男性は、「今は不動産投資をしていないが、キャッシュフローを理解する最良の教材になった」と述べた。

当日の講師・加藤氏は、「購入した物件を1年ごとにカードを引いてリスクに対処し、税引き後のキャッシュフローを出す」という過程は、確定申告の損益計算書の作成と同じ作業であるという。ゲームのルールのように10年後には不動産を売却して儲かったか否か判断することは、重要な事業指針となると参加者に話した。