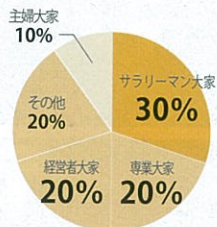
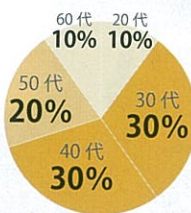


会員データ



総会員数 約 250 名
男女比 7 : 3

賃貸経営の
プロ集団を
目指します!

設立した目的・経緯

Purpose

不動産経営者のネットワークを広げるために

現代表（横山さん）が日本不動産コミュニティ広島支部長に就任したことがきっかけです。不動産実務検定（旧大家検定）受講者へのフォローと不動産賃貸経営者の横のつながりを広げることを目的に平成 21 年 10 月に第 1 回目を開催いたしました。



最近の不動産業界について

Think

自分の投資スタイルを明確に

不動産価格が値上がり傾向のため、売却する賃貸経営者が増えています。各自が投資スタイルを明確にして、そのスタイルを基準にキャピタルゲインとインカムゲインのバランスを図ることが重要だと思います。



広島

広島大家塾

広島県を中心に「不動産投資から賃貸経営へ」という理念の下で活動している。理念に賛同できる不動産投資家をはじめ、現役賃貸オーナーや将来賃貸オーナーになりたい人など、入会資格は問わず誰でも参加することができる。

<http://hiroshimaoooya.jp/>

入会申し込み、お問い合わせはホームページ内のフォームより受け付けます。

会員の声

Voice



K.T さん

■性別 男性

■年齢 40代

■属性 自営業

アパート 2 棟 16 室を所有。

「会員様に直撃インタビュー！」
入会して良かったと感じるときは？

不動産賃貸について、業者目線ではなく、大家同士の目線での会話やアドバイスをもらえるのが一番よかったと思います。それも一人ではなく、多くの大家さんが集まってくるので、いろんな考え方や経験談を聞くことができます。賃貸経営を学べることもメリットですが、大家仲間のつながりができるのが、広島大家塾最大のメリットではないかと思っています。

Hello!

不動産賃貸業を不労所得と考えて物件購入、建築する方がいます。不動産賃貸業は不労所得はなく、サービス業と認識し、プロの賃貸経営者としての自覚を持つだけで成功の確率は上がる業種だと思います。資産を増やし、収入を増やし、入居者（お客様）に喜ばれる賃貸経営を楽しく実施していきましょう！

広島大家塾

代表 横山 顕吾さん

広島市内の企業に就職し、広島にて不動産投資を始める。不動産投資向き物件を判定する「目」と自作の今後 30 年判定ツールを組み合わせ、複数の金融機関から長期間固定金利フルローン融資を受ける環境を確立した。不動産実務検定テキストの 2 級とマスターの執筆を担当している。



主な活動内容 Activity

勉強会、懇親会をはじめ
バスツアーの企画もしています

年に 6～10 回程度、広島大家塾という名称にて、勉強会・懇親会を実施しています。

バスツアーなども数年に 1 回企画して会員同士の交流を深めています。

全国の大家さんへ!

Hello!

大家コミュニティを大切に
全国の大家さんと繋がれるネットワークづくりを

すでに全国の大家塾・大家の会と交流があります。そういった交流から広島大家塾に講演に来ていただいたり、私が講演したりしています。このようなコミュニティを今後も大切にして、どこのエリアに行っても不動産経営について楽しく語り合い、実践し合える世界を広げていきたいと思います。